

**Приложение №1**

к Договору оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома

от «\_\_» \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, ул. **Чичерина, 6.**

	<b>Виды работ и услуг</b>	<b>Периодичность</b>	<b>Годовая плата (рублей)</b>	<b>Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)</b>
	<b>Площадь, кв.м.</b>			<b>493,50</b>
<b>I. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>			<b>20493,67</b>	<b>3,47</b>
1.1.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (наладка системы - стояки)	1 раз в год	3949,69	0,67
1.2.	Прочистка лежаков и стояков канализации	1 раза в год	1937,58	0,33
1.3.	Ремонт и регулировка вентилей, кранов на системах отопления, водоснабжения в местах общего пользования.	1 раз в год	447,13	0,08
1.4.	Опрессовка и промывка трубопроводов системы отопления.	1 раз в год	7675,81	1,30
1.5.	Испытание трубопроводов системы отопления (Наладка системы отопления).	1 раз в год	5812,75	0,98
1.6.	Ремонт и регулировка задвижек на системах отопления.	1 раз в год	670,70	0,11
<b>II. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>			<b>148746,81</b>	<b>16,50</b>
2.1.	Проверка и прочистка вент. каналов.	2 раза в год	9986,01	1,69
2.2.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в год	2459,24	0,42
2.3.	Аварийное обслуживание	Постоянно	2161,15	0,36
2.4.	Общие и частичные осмотры и обследования, всего			
2.4.1.	Общие и частичные осмотры системы отопления, внутриквартирные устройства	1 раз в год	894,27	0,15
2.4.2.	Общие и частичные осмотры системы отопления в технических помещениях в отопительный период.	7 раз в год	1415,93	0,24

2.4.3.	Общие и частичные осмотры стояков отопления, водоснабжения и водоотведения, приборов отопления в жилых и нежилых помещениях.	1 раз в год	1341,40	0,23
2.4.4.	Общие и частичные осмотры общедомовой системы хол и гор/водоснабжения, водоотведения в технических помещениях.	12 раз в год	4694,91	0,79
2.4.5.	Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках.	4 раза в год	74,52	0,01
2.4.6.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования силовых установок, электрощитов, снятие показаний потребленных коммунальных ресурсов.	12 раз в год	521,66	0,09
2.4.7.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в жилых и нежилых помещениях.	4 раза в год	1863,06	0,31
2.4.8.	Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в подвальных помещениях.	4 раза в год	1490,45	0,25
2.5.	Техническое обслуживание			
2.5.1.	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	2 раза в год	298,09	0,05
2.5.2.	Ремонт электрощитов	1 раз в год	298,09	0,05
2.5.3.	Ремонт ВРУ	1 раз в год	298,09	0,05
2.5.4.	Материалы по проф. работам		28616,62	4,83
2.5.5.	Электроизмерения	1 раз в год	9836,96	1,66
2.6.	Ремонтные работы в местах общего пользования и дополнительные работы.	12 раз в год	31523,00	5,32
<b>III. Прочее</b>			<b>82272,78</b>	<b>7,68</b>
3.1.	Содержание общедомовых приборов учета.	Постоянно	24666,93	4,17
3.2.	Непредвиденные работы по текущему ремонту общего имущества жилого дома.	По мере необходимости	20791,76	3,51
	<b>Итого:</b>		<b>324602,59</b>	<b>27,65</b>
3.3.	Обслуживание и ремонт тепловой энергоустановки	Постоянно		11,83
	<b>Всего ремонт и содержание жилья</b>		<b>329192,17</b>	<b>39,48</b>

Директор МУП «Аварийная служба г. Белгорода»

Заказчик

В.А. Кудлаев

Общее имущество многоквартирного жилого дома

Общее имущество в многоквартирном доме – имущество, предназначенное для обслуживания более одного помещения в данном доме, включает конструктивные элементы здания, внутридомовые инженерные системы, земельный участок с элементами озеленения и благоустройства, в том числе:

- фундамент, подвальное помещение, вентиляционные окна, отмостка и цоколь;
- несущие и ограждающие ненесущие конструкции дома, внешние стены, перекрытия и перегородки, отделяющие помещения различных собственников, межпанельные стыки и швы;
- крыша, включающая кровлю;
- помещения общего пользования – подъезды, входные двери, подъездные окна, тамбуры, вестибюли, проходы, межэтажные лестничные площадки, крыльца;
- система вентиляции, вентиляционные каналы и вытяжки, фановая разводка;
- тепловые пункты с арматурой и приборами различного назначения;
- разводящие и стояковые трубы холодного водоснабжения, газоснабжения и система канализации;
- вводные распределительные устройства, этажные щиты, стояковая электропроводка и счетчики электроэнергии мест общего пользования.

Собственник

Директор МУП «Аварийная служба г. Белгорода»

/ \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ / В.А. Кудлаев /

