

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
собственников помещений в многоквартирном доме, ул. Чичерина, д. 4**

№	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
	<b>Площадь, кв.м.</b>			<b>175,9</b>
<b>I. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>				
1.1.	Очистка стальной щеткой старых чугунных труб и фасонных частей от нароста и грязи д 50 мм (стояки, дренаж)	1 раз в год	696,56	0,33
1.2.	Ревизия вентилей в местах общего пользования	1 раз в год	274,40	0,13
<b>II. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>				
2.1.	Аварийное обслуживание	Постоянно	1393,13	0,66
2.2.	Общие и частичные осмотры и обследования, всего			
2.2.1.	Общие и частичные осмотры внутриквартирных устройств	1 раз в год	337,73	0,16
2.2.2.	Общие и частичные осмотры системы водоснабжения и водоотведения, канализации в жилых помещениях	1 раз в год	422,16	0,20
2.4.	Техническое обслуживание			
2.4.1.	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	2 раза в год	337,73	0,16
2.4.2.	Смена аварийных участков трубопровода водопровод и канализация	По мере необходимости	1709,75	0,81
2.4.3.	Заделка свищей и зачеканка раструбов	По мере необходимости	520,92	0,15
2.4.8.	Материалы по проф. работам		2765,15	1,31
<b>III. Прочее</b>				
3.1.	Непредвиденные работы по текущему ремонту общего имущества жилого дома	По мере необходимости	2427,42	1,15
	<b>Всего ремонт и содержание жилья</b>		<b>10884,95</b>	<b>5,06</b>

Директор МУП «Аварийная служба г. Белгорода»

Заказчик

Приложение №2 к Договору от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

Общее имущество многоквартирного жилого дома

Общее имущество в многоквартирном доме – имущество, предназначенное для обслуживания более одного помещения в данном доме, включает конструктивные элементы здания, внутридомовые инженерные системы, земельный участок с элементами озеленения и благоустройства, в том числе:

- фундамент, подвальное помещение, вентиляционные окна, отмостка и цоколь;
- несущие и ограждающие ненесущие конструкции дома, внешние стены, перекрытия и перегородки, отделяющие помещения различных собственников, межпанельные стыки и швы;
- крыша, включающая кровлю;
- помещения общего пользования – подъезды, входные двери, подъездные окна, тамбуры, вестибюли, проходы, межэтажные лестничные площадки, крыльца;
- система вентиляции, вентиляционные каналы и вытяжки, фановая разводка;
- тепловые пункты с арматурой и приборами различного назначения;
- разводящие и стояковые трубы холодного водоснабжения, газоснабжения и система канализации;
- вводные распределительные устройства, этажные щиты, стояковая электропроводка и счетчики электроэнергии мест общего пользования.

Собственник

Директор МУП «Аварийная служба г. Белгорода»

/ \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ / В.А. Кудлаев /

